

EXERCICE 19, UNITÉ II

1.3. L'opposition *il, celui-ci, ce dernier*

CONSIGNE

Pour reprendre le GN en gras, remplacez les blancs par *celui-ci, ce dernier* (ou leurs variantes) ou *il* (ou ses variantes).

L'immobilier en France

1. Une nouvelle conception de la ville se fait jour depuis les années 90. Elle résulte de changements structurels importants qui ont modifié les attentes en matière de logement. L'un des premiers changements tient à l'accroissement démographique prévu dans les décennies à venir, lequel entraîne inévitablement une remise en cause du rôle de **la ville historique** dans la mesure où _____ ne peut plus remplir seule toutes les fonctions traditionnelles (transport, commerces, administration, culture, etc.)
2. Avec la création de quartiers périphériques plus ou moins éloignés des centres historiques se sont développés de véritables centres dotés de commerces, d'équipements culturels, d'établissements scolaires et de **bureaux**. _____ attirent certaines entreprises pour lesquelles les prix de l'immobilier en centre ville restent trop élevés.
3. Dans les communes périphériques des grandes villes cette nouvelle évolution entraîne **une augmentation** du prix des logements. Même si _____ n'a pas encore touché toutes les communes qui entourent Paris, elle se fait déjà sentir aussi bien à l'ouest qu'à l'est.
4. Dans les communes périphériques des grandes villes **cette nouvelle évolution** entraîne une augmentation du prix des logements. Même si _____ n'a pas encore touché toutes les communes qui entourent Paris, elle se fait déjà sentir aussi bien à l'ouest qu'à l'est.
5. A cet accroissement démographique s'ajoute **le vieillissement** de la population. se traduit par de nouvelles demandes en termes de localisation et de type de logements. Au-delà de 75 ans, les personnes âgées recherchent en effet des logements bien équipés (ascenseurs, gardien, télésurveillance), à proximité de commerces et d'équipements publics qui facilitent les démarches administratives et gèrent les services d'aide à la personne. _____ sont essentiels pour les personnes très âgées qui vivent seules chez elles. Ils gèrent aussi bien les repas à domicile que les aides ménagères ou encore les soins infirmiers.
6. Les aides à la personne sont essentielles pour **les personnes très âgées qui vivent seules chez elles**. _____ font appel à elles aussi bien pour leur repas à domicile que pour leur toilette, leur ménage ou encore les soins infirmiers.
7. L'immobilier en France est modifié par l'accroissement du nombre de personnes vivant seules, dont font partie aussi bien les étudiants que les personnes âgées veuves ou encore les célibataires ou **personnes divorcées**. Quand _____ ont des enfants, elles cherchent des logements de taille moyenne dont les prix restent abordables pour une personne seule.
8. A côté de ces personnes seules se sont constituées **toutes les familles recomposées**. _____ sont demandeuses de logements plus spacieux pour accueillir tous les enfants qui vivent parfois sur deux logements, celui de leur père et celui de leur mère. Comme _____ tiennent souvent à préserver l'intimité des enfants, _____ veulent que chacun d'eux ait une chambre séparée. Ce besoin engendre une demande de logements comprenant quatre à cinq chambres.
9. L'augmentation du temps libre a généré **une grande mobilité** des personnes. _____ se traduit, entre autres, par des déplacements fréquents entre résidences principales et résidences secondaires.
10. En termes de logement, cette mobilité a entraîné l'acquisition de **résidences secondaires**. Par ailleurs, comme _____ sont occupées plus souvent que de simples maisons de vacances, leurs propriétaires recherchent en elles des logements confortables et bien équipés.